

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

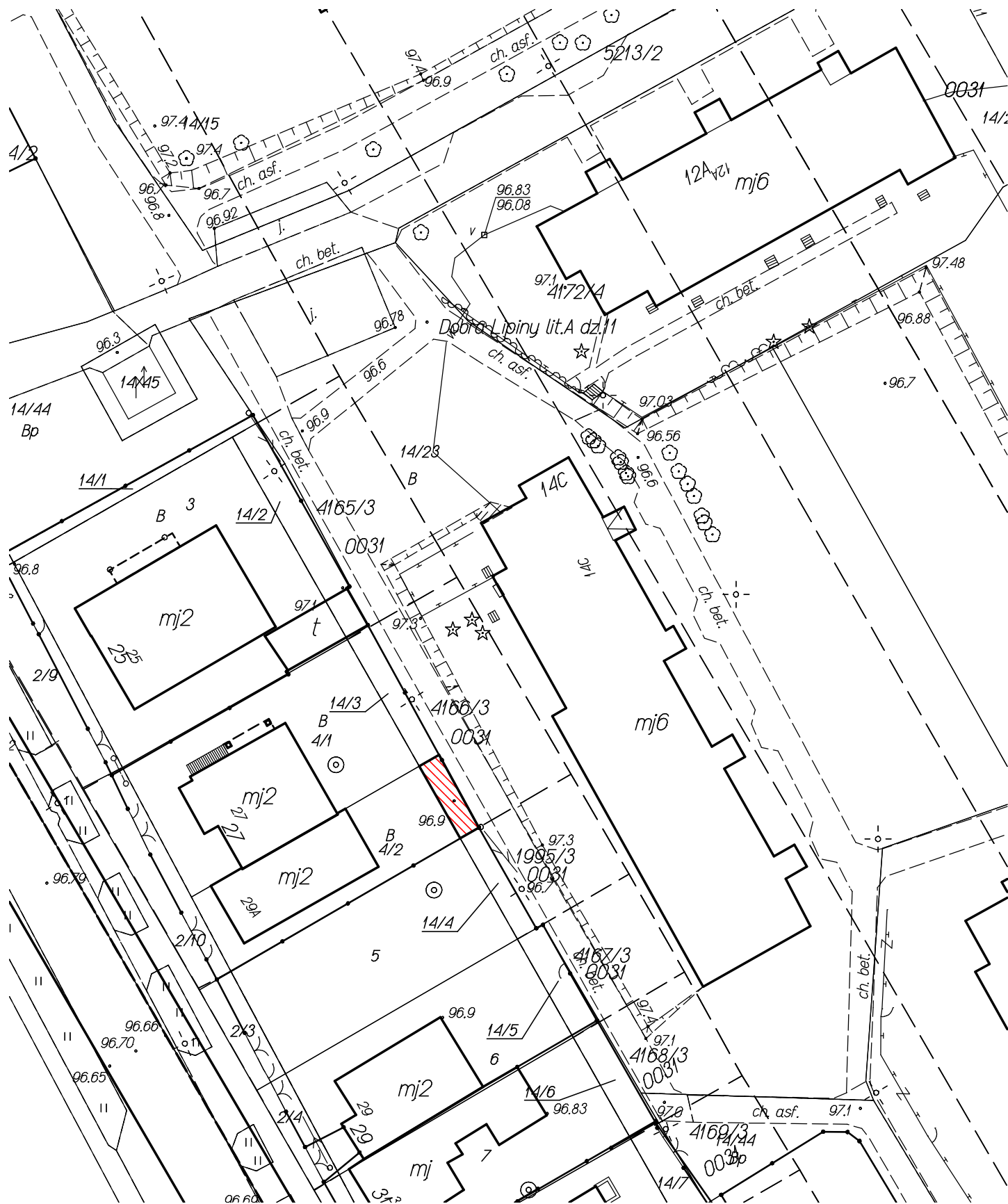
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym posiadaczem zależnym, na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 14/3, obręb 0031, 31, położonego przy ul. Lipińskiej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 17 m<sup>2</sup> na podstawie umowy z dnia 08.02.2018 r., został wdzierzawiony na czas oznaczony do 31.12.2020 r., jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierzawcy. Pismem z dnia 16.06.2021 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki ewidencyjnej nr 14/3 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren zieleni. Najemca będzie uiszczal czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierzawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki ewidencyjnej nr 14/3, obręb 0031, 31, położonej przy ul. Lipińskiej w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.