

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ew. nr 50, obręb 0029, 29, położonej przy ul. Kościelnej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

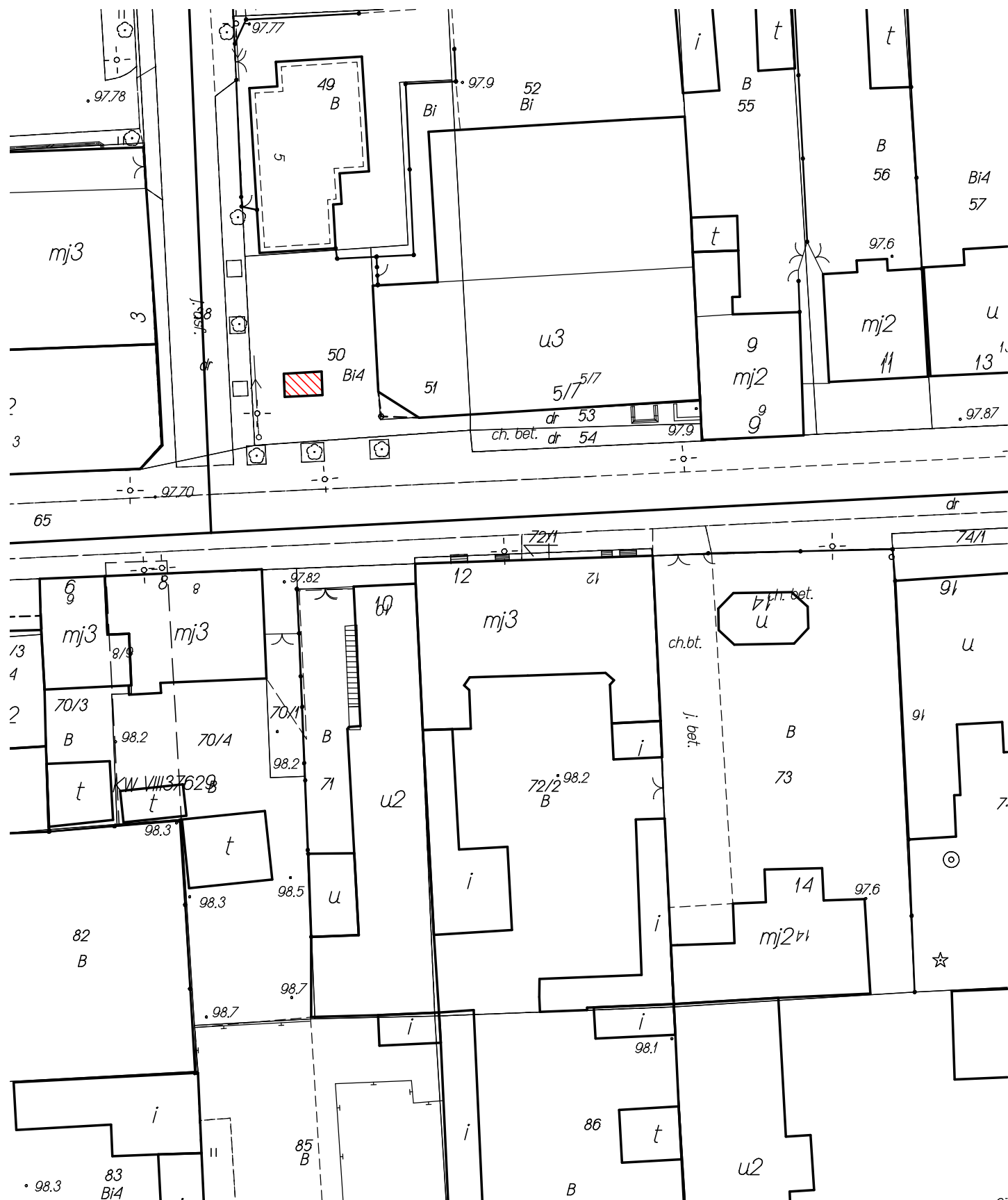
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Działka ew. nr 50, obręb 0029, 29 położona w Wołominie przy ul. Kościelnej, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 8 m<sup>2</sup> będący częścią ww. działki został wydzierżawiony do dnia 31.05.2021 r. z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, na podstawie umowy z dnia 30.07.2018 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 10.05.2021 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 50, przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod kiosk handlowy oraz za możliwość korzystania z niego, najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki ew. nr 50, obręb 0029, 29, położonych w Wołominie przy ul. Kościelnej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.