

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

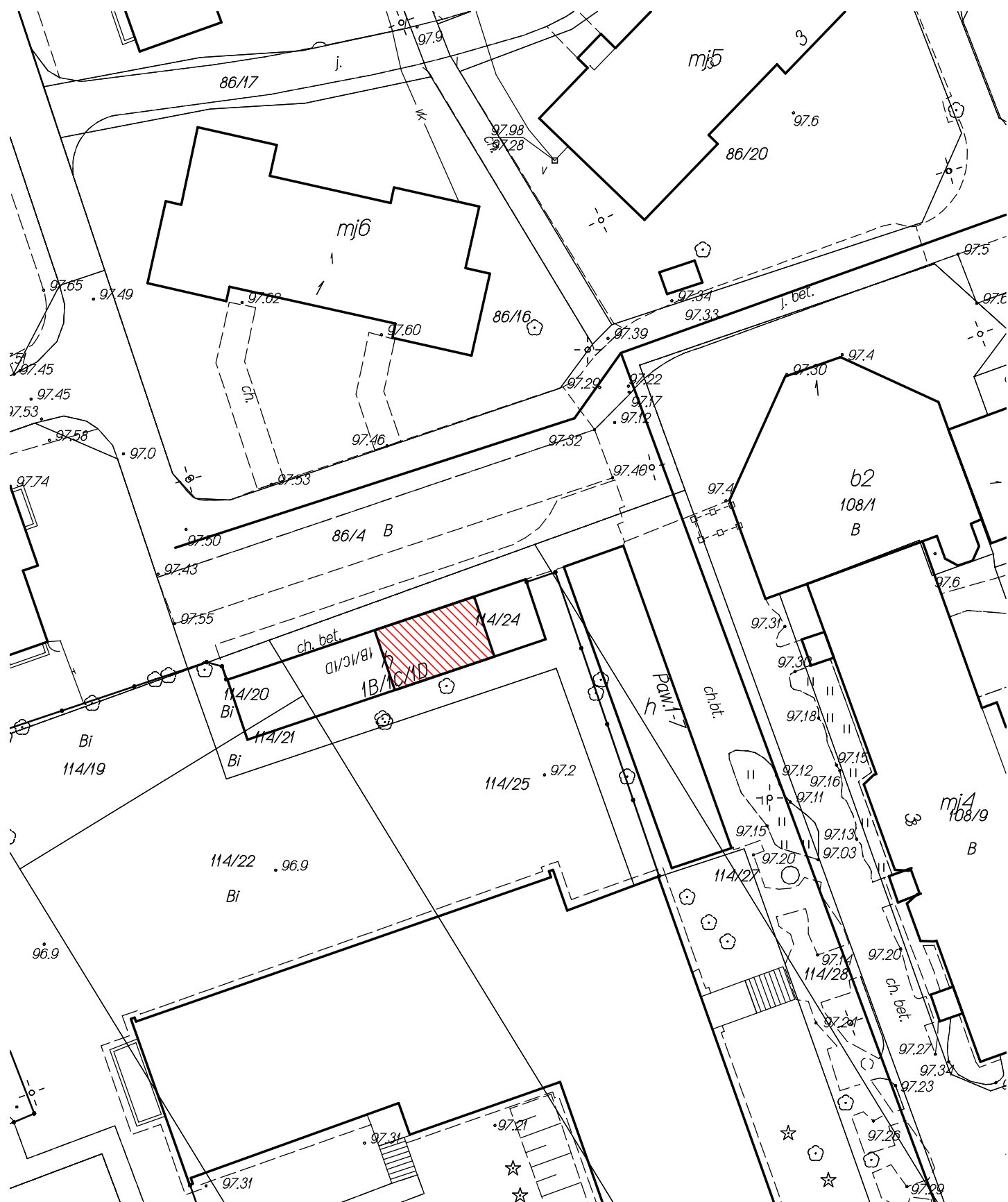
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 60 m², stanowiącego część działki ew. nr 114/24, obręb 0025, 25, położonej przy ul. Królowej Jadwigi w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Działka ew. nr 114/24, obręb 0025, 25 położona w Wołominie przy ul. Królowej Jadwigi, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 60 m² będący częścią ww. działki został wydzierżawiony do dnia 30.04.2021 r. z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na podstawie umowy z dnia 28.04.2016 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 27.05.2021 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 114/24, przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod pawilon handlowy oraz za możliwość korzystania z niego, najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki ew. nr 114/24, obręb 0025, 25, położonych w Wołominie przy ul. Królowej Jadwigi, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.