

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ulicy Przejazdowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 58 o powierzchni 0,0695 ha, obręb 10 (143412\_4.0010), uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00005787/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00005787/7, położona w Wołominie przy ul. Przejazdowej 1 z obrębu 10 (143412\_4.0010), oznaczona jako działka nr ew. 58 o powierzchni 0,0695 ha, stanowi własność Gminy Wołomin. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wymagającym remontu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Wołomin zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.