

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 56 m², stanowiącego część działki nr ew. 278, obręb 0036, 36, położonej przy ul. Legionów w Wołominie, znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 56 m² stanowiący część działki nr ew. 278, obręb 0036, 36, położonej w Wołominie przy ul. Legionów, został wdzierżawiony na podstawie umowy z dnia 12.12.2017 r. przez Gminę Wołomin do 30.06.2020 r. z czego 52 m² z przeznaczeniem pod teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie jej zagospodarowania oraz 4 m² pod obiekt tymczasowy. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 278 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy jej dzierżawca wykorzystuje ją na polepszenie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości oraz uiszcza czynsz, stanowiący dochód Gminy, za możliwość korzystania z niej. Najemca wnioskiem z dnia 06.05.2021 r. zwrócił się o przedłużenie ww. umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 56 m² stanowiącego część działki nr ew. 278, obręb 0036, 36, położonej w Wołominie przy ul. Legionów, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.