

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym posiadaczem zależnym, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 84 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 117, obręb 0009, 09, położonego przy ul. Diamentowej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

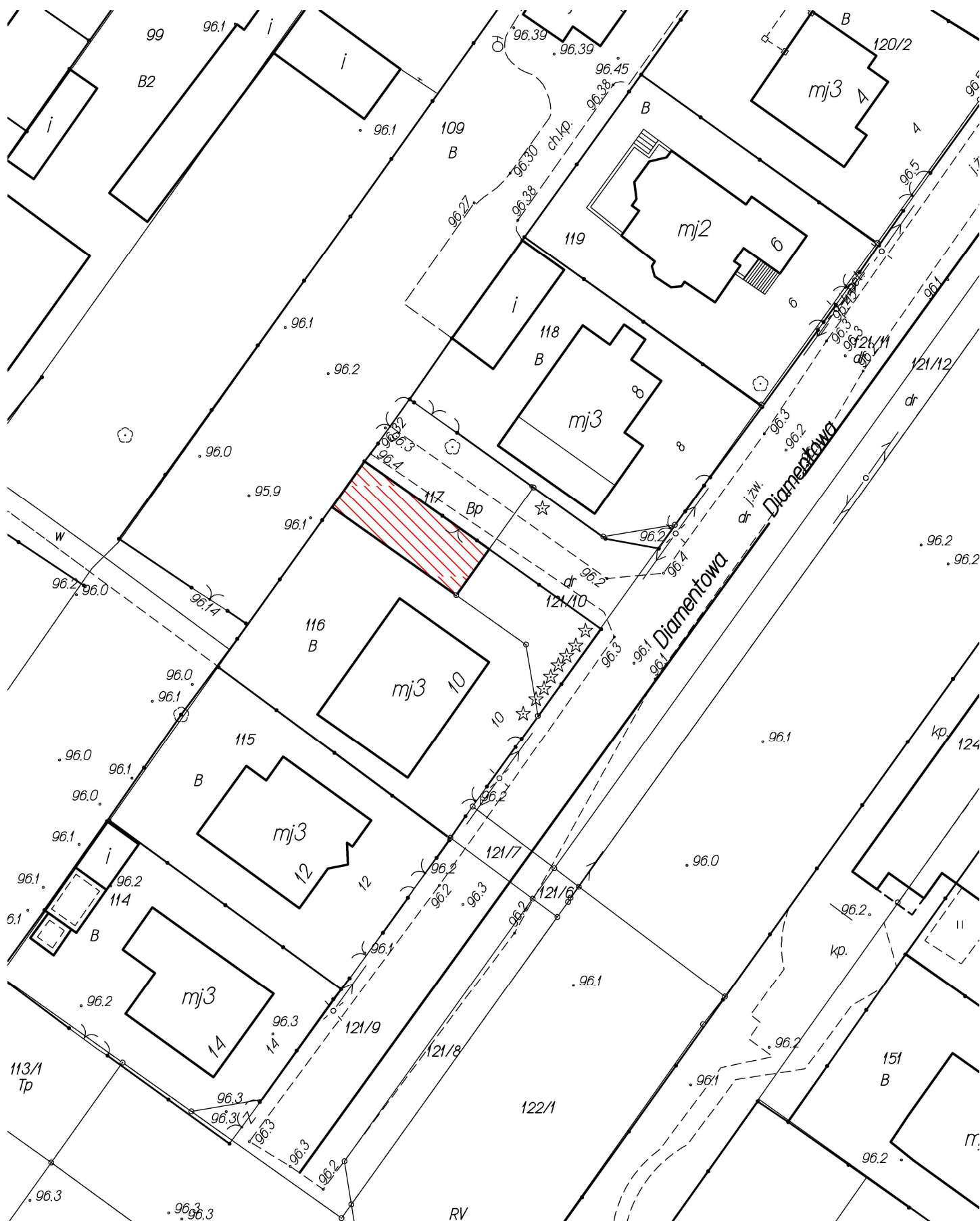
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Grunt o powierzchni 84 m<sup>2</sup> na podstawie umowy z dnia 08.08.2018 r., został wdzierżawiony na czas oznaczony do 31.12.2020 r., jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy. Pismem z dnia 21.12.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki ewidencyjnej nr 117 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren zieleni. Najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki ewidencyjnej nr 117, obręb 0009, 09, położonej przy ul. Diamentowej w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.