

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym posiadaczem zależnym, na okres do 10 lat, gruntu o powierzchni 2 m², stanowiącego część działki nr ew. 119/11, obręb 0002, Leśniakowizna, położonego w miejscowości Leśniakowizna, gm. Wołomin, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym posiadaczem zależnym, na okres do 10 lat, gruntu o powierzchni 29 m², stanowiącego część działki nr ew. 79, obręb 0038, 38, położonego w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

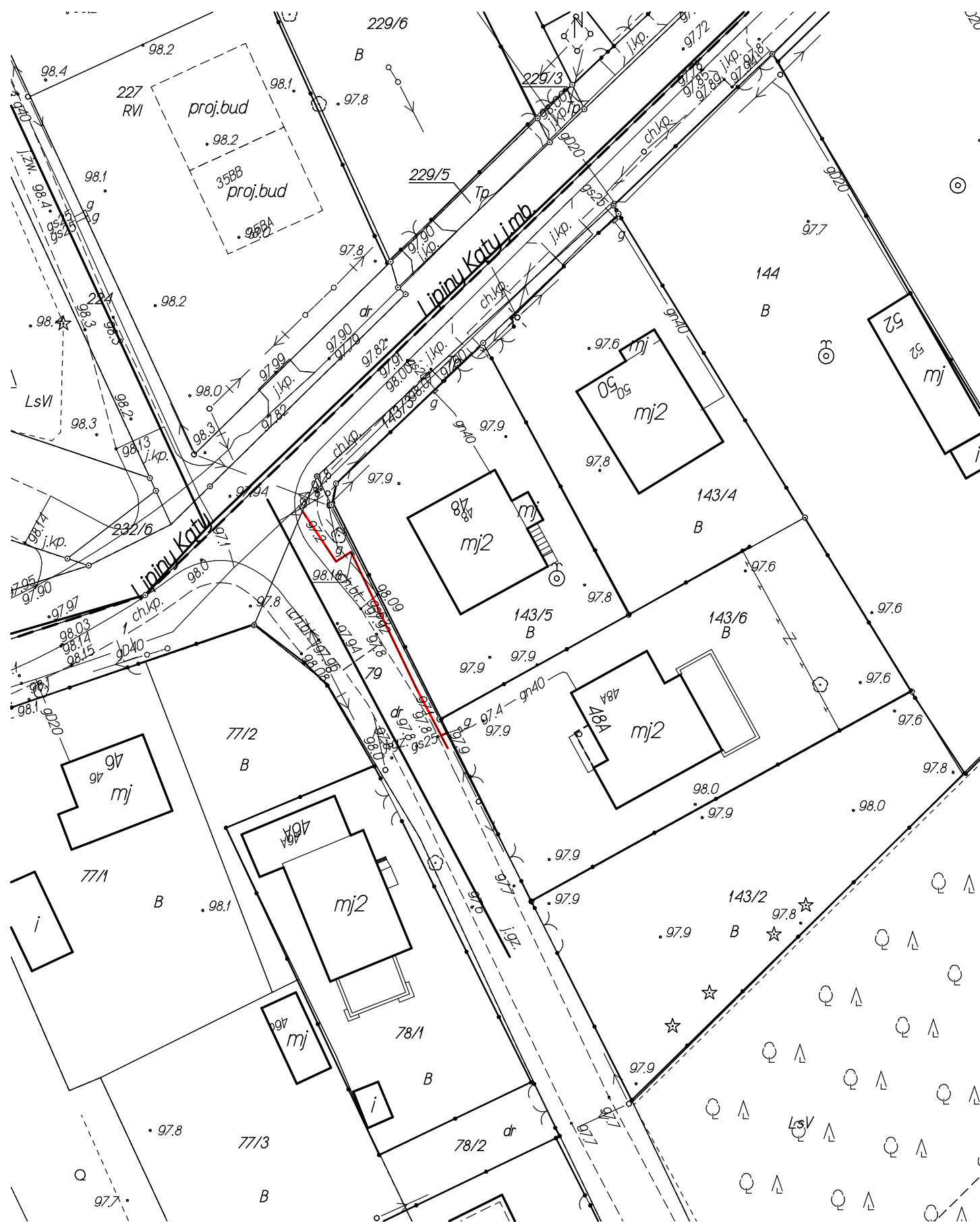
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 2 m² stanowiący część działki nr ew. 119/11, obręb 0002, Leśniakowizna, położony w miejscowości Leśniakowizna, gm. Wołomin, został wydzierżawiony umową z dnia 04.07.2018 roku na okres 3 lat do 31.05.2021 roku Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. w celu lokalizacji na nim sieci gazowej. W związku z tym, że dotychczasowy dzierżawca w dniu 11.02.2021 r. wyraził chęć przedłużenia umowy na 10 lat zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 119/11 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy dzierżawca umieścił w gruncie sieć gazową oraz uiszcza czynsz za możliwość korzystania z gruntu, który stanowi dochód Gminy.

Grunt o powierzchni 29 m² stanowiący część działki nr ew. 79, obręb 0038, 38, położony w Wołominie, został wydzierżawiony umową z dnia 17.04.2018 roku na okres 3 lat do 31.03.2021 roku Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. w celu lokalizacji na nim sieci gazowej. W związku z tym, że dotychczasowy Dzierżawca w dniu 11.02.2021 r. wyraził chęć przedłużenia umowy na 10 lat zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 79 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy dzierżawca umieścił w gruncie sieć gazową oraz uiszcza za możliwość korzystania z gruntu czynsz, który stanowi dochód Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 29 m² stanowiącego część działki nr ew. 79, obręb 0038, 38 położonej w Wołominie, oraz gruntu o powierzchni 2 m² stanowiącego część działki nr ew. 119/11, obręb 0002, Leśniakowizna, położonej w miejscowości Leśniakowizna, gm. Wołomin, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.