

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany udziału wynoszącego 0,205245 części w następujących nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Leśniakowiznie przy ul. Krymskiej, gmina Wołomin, obręb Leśniakowizna (143412_5.0002):

1) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3 o łącznej powierzchni 9,4671 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016751/6;

2) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 63/12 o powierzchni 0,1474 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00028630/9;

3) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 65/3 o powierzchni 0,0245 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00018795/0, na zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki nr ewidencyjny 122 o powierzchni 0,0833 ha i 123 o powierzchni 0,1112 ha, obręb 28 (143412_4.0028), położoną w Wołominie przy ul. Wileńskiej i Ogrodowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00004731/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wołomin z obrębu Leśniakowizna (143412_5.0002), położone w Leśniakowiznie przy ul. Krymskiej:

- oznaczona jako działki nr ew. 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3, o łącznej powierzchni 9,4671 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016751/6;

- oznaczona jako działka nr ew. 63/12 o powierzchni 0,1474 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00028630/9;

- oznaczona jako działka nr ew. 65/3 o powierzchni 0,0245 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00018795/0, przylegają bezpośrednio do nieruchomości zajętej pod oczyszczalnię ścieków „Krym”. Teren oczyszczalni znajduje się natomiast w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości przez Spółkę związane jest z planowaną przez nią rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr ewidencyjny 122 o powierzchni 0,0833 ha i 123 o powierzchni 0,1112 ha, obręb 28 (143412_4.0028), położona w Wołominie przy ul. Wileńskiej i Ogrodowej, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i jest zabudowana murem, jednokondygnacyjnym budynkiem o charakterze magazynowo-biurowym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. działki położone w Leśniakowiznie znajdują się częściowo w strefie terenów usługowo-produkcyjnych (symbol U/P), częściowo w strefie terenów obsługi technicznej (symbol IK) oraz w częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol MN1).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Nabycie oraz zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności przedmiotem zamiany. Stosownie do art. 15 ust. 1 ww. aktu prawnego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Przekazanie w drodze umowy zamiany przez Gminę Wołomin udziału wynoszącego 0,205245 części w nieruchomości położonej w Leśniakowiznie na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nastąpi w związku z realizacją przez Spółkę jej zadań statutowych o charakterze publicznym. Nieruchomość przekazana przez Spółkę na rzecz Gminy Wołomin zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań Gminy.

Nabycie przez Gminę wyżej opisanej nieruchomości położonej w Wołominie oraz przekazanie w zamian za nią Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nieruchomości położonej w Leśniakowiznie, związane jest z realizacją celów publicznych przez oba podmioty. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy zamiany zabudowanej nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Ogrodowej, w zamian za nieruchomość położoną w miejscowości Leśniakowizna przy ul. Krymskiej.

Skutki ekonomiczne jakie niesie ze sobą przyjęcie uchwały związane są przede wszystkim z wartością przekazywanej i nabywanej nieruchomości.