

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. siedzibą przy ul. Granicznej 1 w Wołominie (05-200), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002980, posiadającej NIP 1250005499, REGON 017282330 z kwoty 74 521 000,00 zł do kwoty 79 306 927,00 zł to jest o kwotę 4 785 927,00 zł (słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych) poprzez utworzenie 9 571 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego będzie udział wynoszący 0,794755 części w prawie własności następujących nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Leśniakowizna przy ul. Krymskiej, gmina Wołomin, obręb Leśniakowizna (143412_5.0002), tj.:

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr ew. 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3, o łącznej powierzchni 9,4671 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016751/6,
- 2) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 63/12 o powierzchni 0,1474 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00028630/9;
- 3) oznaczonej jako działka nr ew. 65/3 o powierzchni 0,0245 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00018795/0.

§ 3. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 2, stanowi wartość udziału w nieruchomości w nim opisanej, która według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4 785 927,00 zł (słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych).

§ 4. 1. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Wołomin obejmie 9 571 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset zł) każdy.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Wołomin wkładu pieniężnego w wysokości 427,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia siedem złotych) stanowiącego różnicę pomiędzy kwotą podwyższenia kapitału zakładowego, a wartością wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Mając na uwadze potrzebę wyposażenia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w nieruchomości niezbędną do realizacji jej zadań, zasadnym jest podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego. Przedmiotem aportu będzie udział wynoszący 0,794755 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Leśniakowizna przy ul. Krymskiej, gmina Wołomin, obręb Leśniakowizna (143412_5.0002):

1) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr ew. 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3, o łącznej powierzchni 9,4671 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016751/6,

2) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 63/12 o powierzchni 0,1474 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00028630/9;

3) oznaczonej jako działka nr ew. 65/3 o powierzchni 0,0245 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00018795/0.

Nieruchomość będzie wykorzystana przez Spółkę m.in. na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków, która jest zlokalizowana na przyległej nieruchomości, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej lub majątek tworzonej fundacji.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawne wyposażenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w majątek, stanowiący własność Gminy Wołomin, wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie, która jest wyrażana w drodze uchwały.

Skutki ekonomiczne jakie niesie ze sobą przyjęcie uchwały związane są przede wszystkim z wartością przekazywanej nieruchomości, która to przejdzie na własność Spółki. Bezpośrednich skutków finansowych, oprócz wniesienie przez Gminę Wołomin wkładu pieniężnego w wysokości 427 zł na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, Gmina Wołomin nie poniesie.