

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00032936/5, oznaczonej jako działka nr ew. 106/3 o powierzchni 0,3562 ha, obręb Majdan (143412_5.0003), położonej w Miejscowości Majdan, gmina Wołomin, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ew. 425/3, obręb Stare Lipiny (143412_5.0029), położonej w miejscowości Stare Lipiny, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006023/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie Sp. z o.o., obecnie właściciel działki nr ew. 425/3 z obrębu Stare Lipiny (143412_5.0029), położonej w miejscowości Stare Lipiny, zwrócił się do Burmistrza Wołomina o sprzedaż na jego rzecz stanowiącej własność Gminy Wołomin części działki nr ew. 106/1 (obecnie działka nr 106/3 o powierzchni 0,3562 ha), obręb Majdan (143412_5.0003), położonej w miejscowości Majdan, która miałaby zostać wykorzystana dla zwiększenia funkcjonalności jego nieruchomości. Na działce nr 425/3 zlokalizowane jest składowisko odpadów, które również częściowo znajduje się na działce nr 106/3. Faktycznie obie ww. nieruchomości stanowią całość gospodarczą.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Podjęcie uchwały docelowo umożliwi Gminie Wołomin sprzedaż działki nr 106/3 i w ten sposób pozwoli na pozyskanie środków finansowych, które zasilą jej budżet.