

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/0008473/4, położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej, oznaczonej jako działka nr ew. 207/51 o powierzchni 0,0296 ha, obręb 0024, 24, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ew. 208, obręb 0024, 24, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00115314/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 03.12.2018 r. współwłaściciele działki nr ew. 208, obręb 0024, 24 zwrócili się do Burmistrza Wołomina o sprzedaż na ich rzecz stanowiącej własność Gminy Wołomin działki nr ew. 207/51 o powierzchni 0,0296 ha, obręb 0024, 24, położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej, która miałaby zostać wykorzystana dla zwiększenia funkcjonalności ich posesji. Nieruchomość gminna ma powierzchnię 296 m² i szerokość niespełna ok. 12 m w najszerszym miejscu przez co nie może być samodzielnie zagospodarowana. Ponadto przylega ona bezpośrednio do działki nr 208 i jedynie z nią może utworzyć całość, która będzie nadawała się do racjonalnego wykorzystania. Ponadto dotychczas teren ten objęty jest umową dzierżawy zawartą w dniu 22 marca 2019 r., znak: WGGN.6845.72.2018.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do pozyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.