

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 251/3, obręb 0015, 15, położonej przy ul. Kopernika w Wołominie, znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

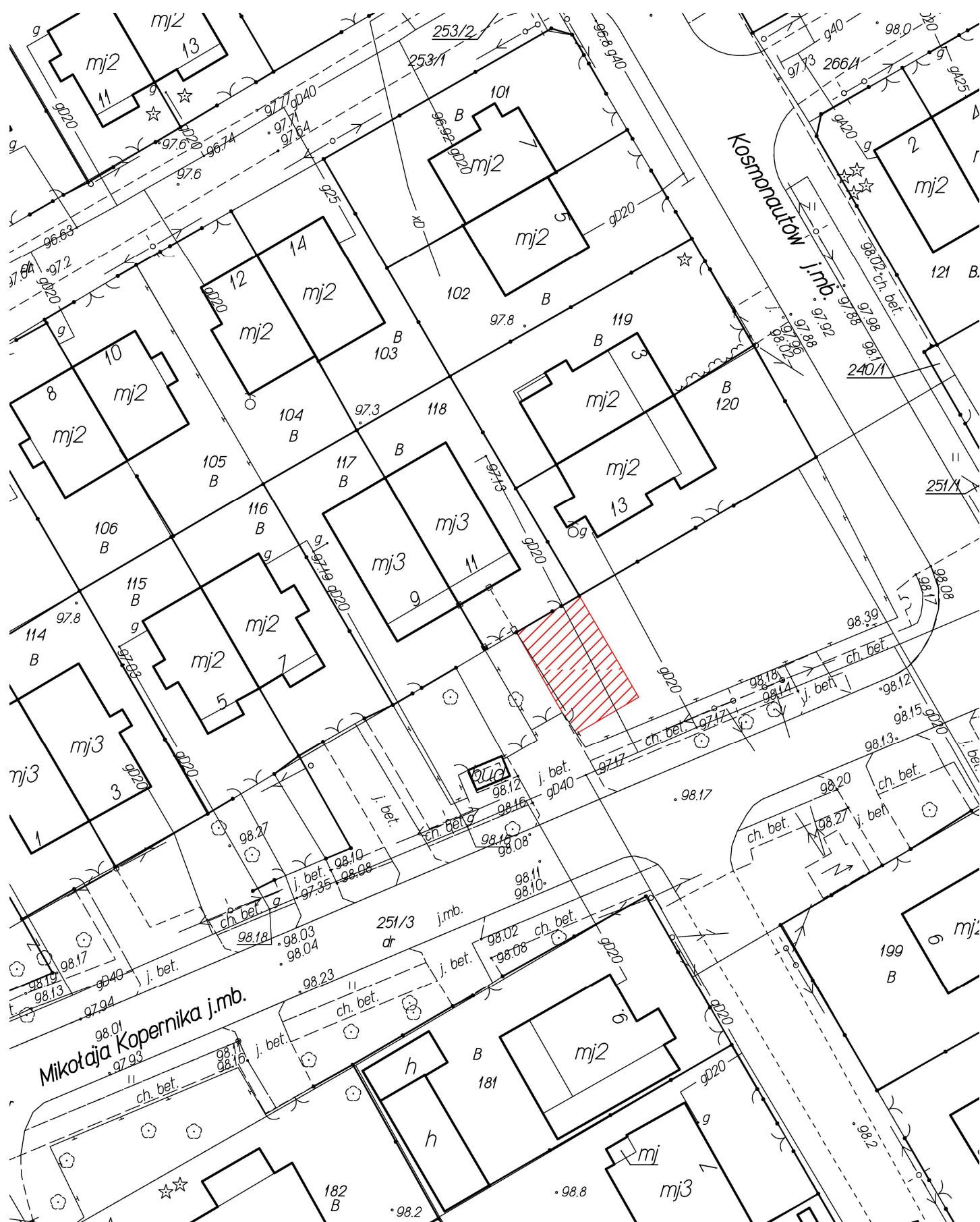
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Grunt o powierzchni 83 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr ew. 251/3, obręb 0015, 15, położonej w Wołominie przy ul. Kopernika, został wdzierżawiony na podstawie aneksu z dnia 22.12.2016 r. do umowy dzierżawy z dnia 04.11.2015 r. przez Gminę Wołomin do 31.03.2020 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie jej zagospodarowania. Pismem z dnia 10.02.2021 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 251/3 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy jej dzierżawca wykorzystuje ją na polepszenie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości oraz uiszczając czynsz, stanowiący dochód Gminy, za możliwość korzystania z niej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 83 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr ew. 251/3, obręb 0015, 15, położonej w Wołominie przy ul. Kopernika, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.