

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działki nr ew. 99, obręb 0028, 28, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00071389/0, położonego przy ul. Warszawskiej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ew. 99, obręb 0028, 28, położona w Wołominie przy ul. Warszawskiej, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00071389/0, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 15 m² będący częścią ww. działki został wydzierżawiony pod garaż z elementów łatwo rozbieralnych, na czas oznaczony do 31.07.2021 r., na podstawie umowy z dnia 01.08.2018 r. przez Gminę Wołomin. Pismem, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Wołominie dnia 22.04.2021 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem części ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 99, obręb 0028, 28 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 15 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 99, obręb 0028, 28, położonej w Wołominie przy ul. Warszawskiej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.