

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

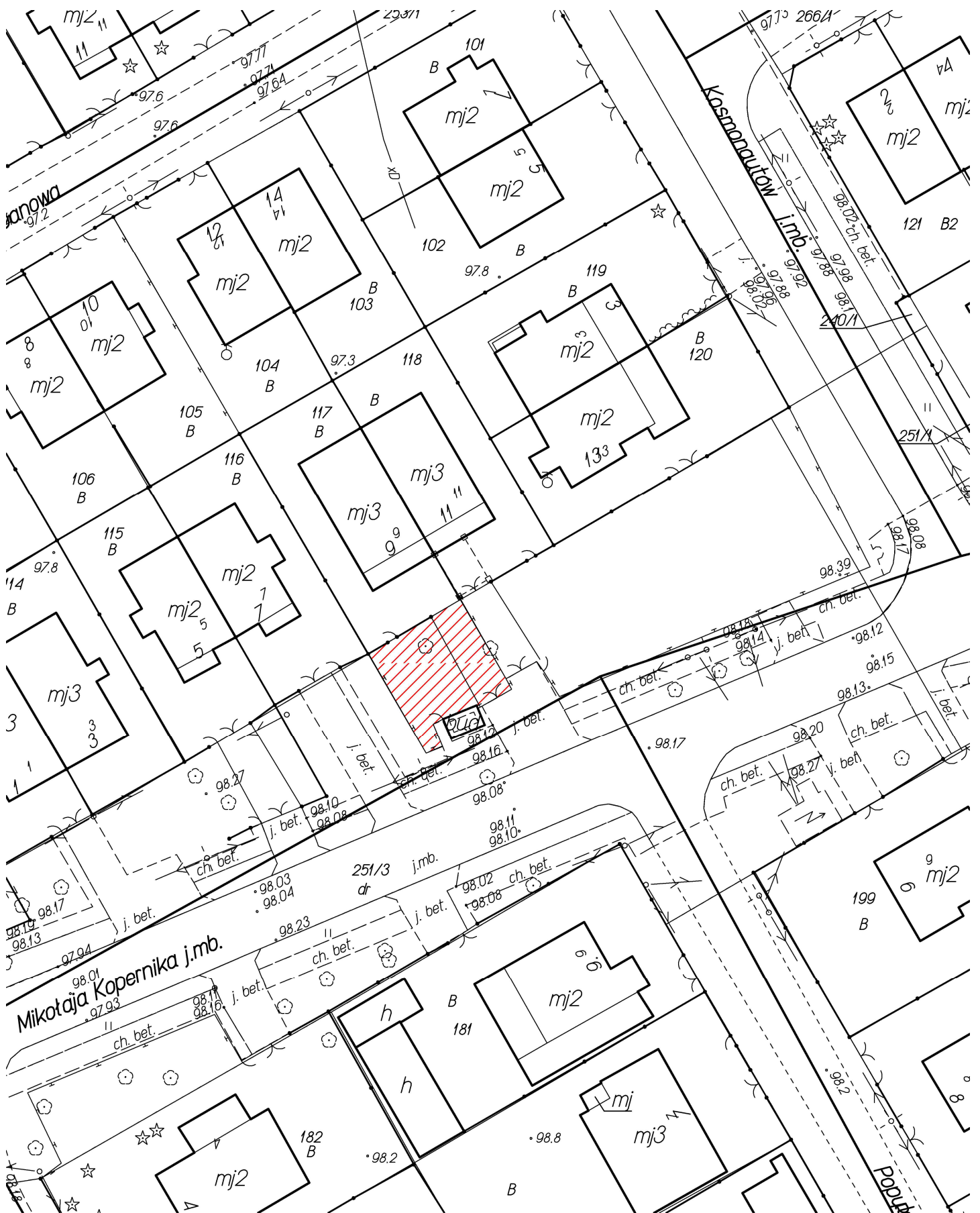
w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 76 m², stanowiącego część działki nr ew. 251/3, obręb 0015, 15, położonej przy ul. Kopernika w Wołominie, znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 76 m² stanowiący część działki nr ew. 251/3, obręb 0015, 15, położonej w Wołominie przy ul. Kopernika, został wdzierżawiony na podstawie umowy z dnia 08.06.2018 r. przez Gminę Wołomin do 28.02.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie jej zagospodarowania. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 251/3 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy jej dzierżawca wykorzystuje ją na pod na polepszenie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości oraz uiszczają czynsz, stanowiący dochód Gminy, za możliwość korzystania z niej. Najemca wnioskiem z dnia 27.02.2021 r. zwrócił się o przedłużenie ww. umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 76 m² stanowiącego część działki nr ew. 251/3, obręb 0015, 15, położonej w Wołominie przy ul. Kopernika, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.