

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713, z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256, z późn.zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Mieszkańca Gminy Radzymin (WOU.1510.1.2021) na działanie Burmistrza Wołomina w zakresie *"nieprzestrzegania terminów do załatwienia sprawy"*.
- § 2. Uzasadnienie stanowiska zawartego w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wołominie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia.....2020 r.

### **Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi**

W trakcie postępowania wyjaśniającego Komisja stwierdziła, co następuje.

Do Rady Miejskiej w Wołominie wpłynęło pismo przekazane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w celu rozpoznania w części dotyczącej skargi na wadliwe działanie Burmistrza Wołomina, który – jak wskazuje Skarżąca – nie wyjaśnia stanu sprawy dotyczącej ustalenia warunków zabudowy oraz nie podejmuje zawieszono postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zabudowy zagrodowej przy ul. Nowa Wieś w Wołominie.

Tymczasem z wyjaśnień udzielonych przez Wydział Urbanistyki wiadomo, że postępowanie administracyjne, którego dotyczy skarga, nadal jest prowadzone, aczkolwiek obecnie postępowanie zostało zawieszono do czasu ustalenia stron. Należy podkreślić, że w tym akurat postępowaniu złożono wniosek zawierającego braki formalne oraz niewskazanie właścicieli działki, na której planowana jest inwestycja, uniemożliwia prawidłowe przeprowadzenie postępowania administracyjnego i wydanie decyzji. Na każdym etapie postępowania Skarżąca jest informowana o podjętych działaniach.

Sprawa ta już dwukrotnie była tematem rozstrzygnięć SKO. Pierwsze ponaglenie Skarżącej wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Wołominie w Wołominie w dniu 16 lipca 2019 r. Wówczas SKO w dniu 23 sierpnia 2019 r. wydało postanowienie, w którym stwierdziło, że organ rozpatrujący sprawę nie dopuścił się bezczynności. Następnie, 7 stycznia 2020 r. Skarżąca złożyła skargę na bezczynność i opieszałość, w odpowiedzi SKO postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2020 r. uznało, że organ prowadzący nie dopuścił się bezczynności. W grudniu i listopadzie 2020 r. Skarżąca składała kolejne pisma i ponaglenia, aż 17 grudnia 2020 r. SKO wyjaśniło Skarżącej, że nie może ponownie rozpoznać ponaglenia, ponieważ postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2020 r. po rozpoznaniu wcześniejszego ponaglenia, SKO stwierdziło, że Burmistrz Wołomina nie dopuścił się bezczynności.

Obecnie postępowanie o ustalenie warunków zabudowy jest zawieszono postanowieniem z dnia 19 września 2007 r. Niemniej, w Urzędzie Miejskim w Wołominie nadal podejmowane są czynności zmierzające do ustalenia stron postępowania, którymi w sprawach o ustalenie warunków zabudowy są, poza investorem, właściciele albo użytkownicy wieczności nieruchomości stanowiącej teren inwestycji oraz nieruchomości z nią sąsiadujących, a także, w niektórych sytuacjach, również inne osoby mające prawa rzeczowe do gruntów. Skarżąca wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedliska rolniczego, a właścicielami tej działki są 23 osoby, z których połowa nie żyje lub jest nieznaną z miejsca zamieszkania (dokładnie to 14 współwłaścicieli nie ma podanych adresów czy innych danych). Taka sytuacja uniemożliwia prawidłowe przeprowadzenie postępowania administracyjnego i wydanie decyzji. Burmistrz Wołomina podejmuje działania mające na celu sfinalizowanie postępowania, występuje m.in. do Wydziału Udostępniania Danych Centrum Personalizacji Dokumentów MSWiA o wskazanie adresów zameldowań lub miejsca zgonu dla 14 stron postępowania oraz do Urzędu Stanu Cywilnego o odpisy skróconych aktów zgonu. Niestety, celu do dnia dzisiejszego nie udało się osiągnąć, sprawa jest bardzo skomplikowana. Skarżąca nie ujawniła adresów współwłaścicieli odnośnie wnioskowanej działki, co nie ułatwia postępowania administracyjnego i powoduje jego wydłużenie. Urząd Miejski w Wołominie wystosował w dniu 24 listopada 2020 r. oraz 9 lutego 2021 r. pisma wyjaśniające przyczyny zawieszenia postępowania. Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy powinno toczyć się z udziałem wszystkich właścicieli nieruchomości, na której planowana jest inwestycja oraz nieruchomości sąsiednich. Jeżeli któryś z właścicieli nie żyje, to z udziałem jego spadkobierców, dotyczy bowiem interesów prawnych tych osób. I tu dochodzimy do clou – **ustalenie spadkobierców zmarłych współwłaścicieli nieruchomości jest niezbędne, gdyż bez ich udziału postępowanie administracyjne nie może się toczyć.**

Z przedstawionych informacji wynika niezbicie, że pomimo że Skarżąca nie jest w stanie wskazać współwłaścicieli nieruchomości, na której planuje zrealizować inwestycję, to Urząd Miejski w Wołominie dokłada starań w celu dalszego procedowania postępowania.

Mając na uwadze wymienione okoliczności, nie zachodzi bezczynność po stronie Burmistrza Wołomina, jak również nie sposób uznać, że postępowanie prowadzone jest wadliwie bądź przewlekłe.

**Rada Miejska w Wołominie, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami prawnymi i faktycznymi, kierując się rekomendacją Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanawia jak w § 1 uchwały, uznając skargę na wadliwość działania Burmistrza Wołomina za niezasadną.**