

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat, gruntu o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek nr ew. 251/9 i 252/16, obręb 0028, 28, położonych przy ul. Prądyńskiego w Wołominie, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00143884/6, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

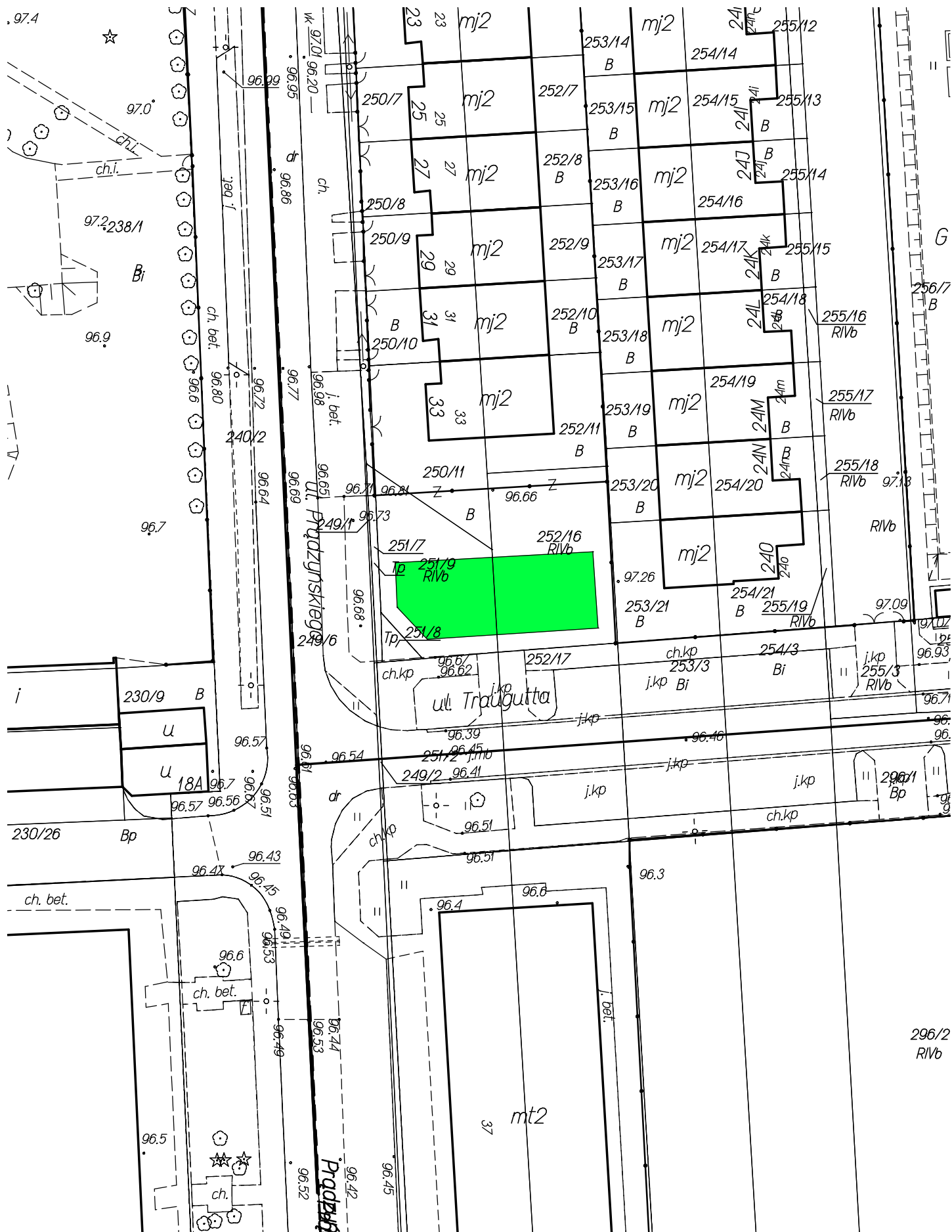
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość w skład, której wchodzi działki nr ew. 251/9 i 252/16 z obrębu 0028, 28, położona w Wołominie przy ul. Prądyńskiego jest własnością Gminy Wołomin. Wnioskiem z dnia 22.01.2021 r. Trimar Piekarnie Sp. z o.o. Sp. k. zwróciła się o wydzierżawienie jej części ww. działek w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej. Na nieruchomości zostanie usytuowany pawilon handlowy nie związany na trwałe z gruntem. Umowa zostanie zawarta na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, wynajęcie gruntu o powierzchni 150 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek nr ew. 251/9 i 252/16 z obrębu 0028, 28, położonych w Wołominie przy ul. Prądyńskiego, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.