

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 21 m², stanowiącego część działki ew. nr 4, obręb 0023, 23, położonej przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ew. 4, obręb 0023, 23, położona w Wołominie przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, znajduje się we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 21 m² będący częścią ww. działki został wydzierżawiony pod garaż z elementów łatworozbieralnych, na czas oznaczony do 31.12.2020 r., na podstawie umowy z dnia 28.12.2017 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 01.12.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem części ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 4, obręb 0023, 23 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 21 m².

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 63,00 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 4, obręb 0023, 23, położonej w Wołominie przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki”, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.