

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego część działek ew. nr 59 i 65, obręb 0028, 28, położonych przy ul. Piaskowej w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Działki nr ew. 59 i 65, obręb 0028, 28, położone w Wołominie przy ul. Piaskowej, znajdują się we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 15 m² będący częścią ww. działek został wydzierżawiony pod garaż na czas oznaczony do 30.09.2020 r., na podstawie umowy z dnia 04.11.2015 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 02.12.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem części ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działek nr ew. 65, obręb 0028, 28 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 15 m².

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 45,00 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działek nr ew. 59 i 65, obręb 0028, 28, położonych w Wołominie przy ul. Piaskowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.