

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 60/2, obręb 0028, 28, położonej przy ul. Fieldorfa w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

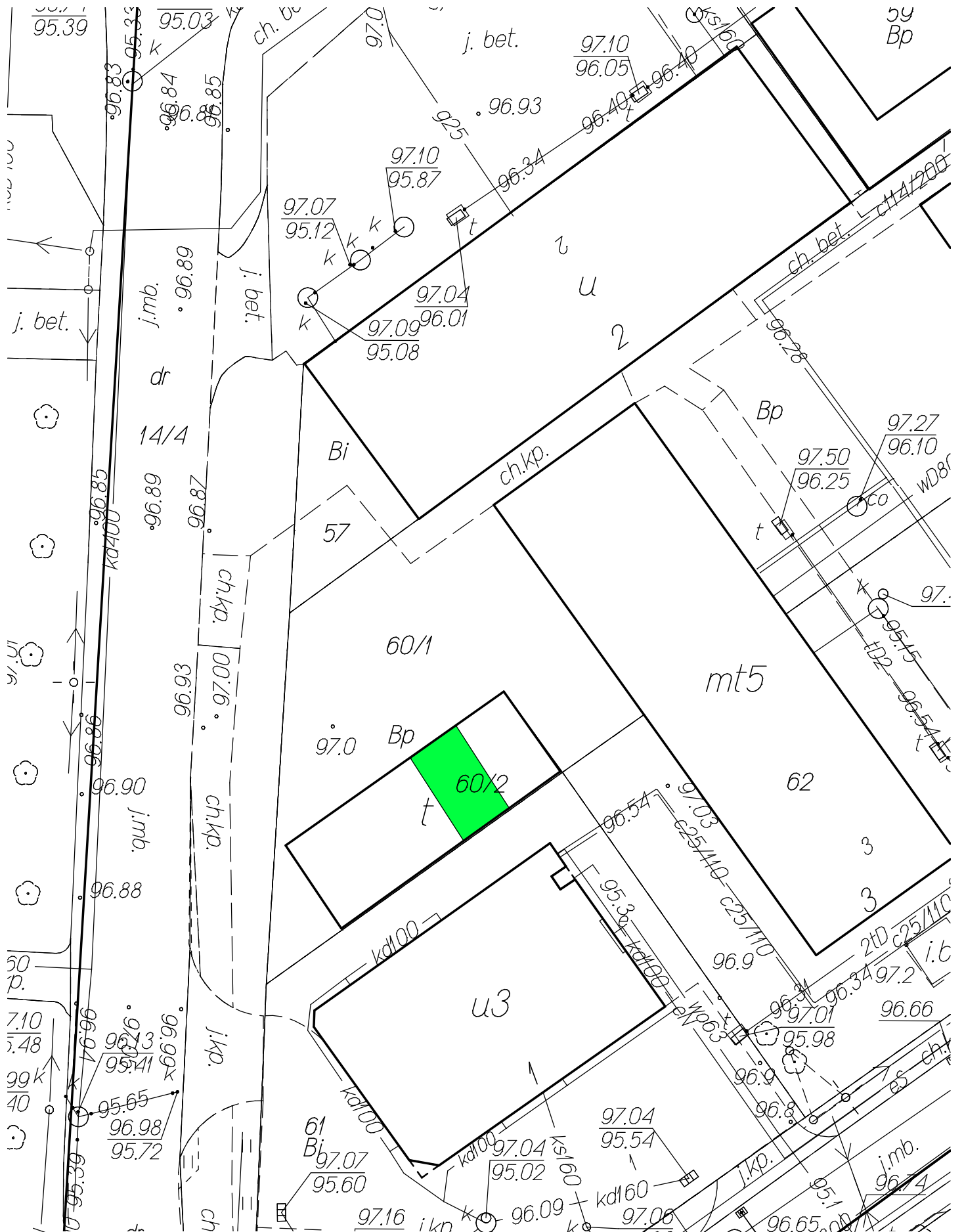
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Wołominie  
 z dnia 27 stycznia 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 60/2, obręb 0028, 28, położona w Wołominie przy ul. Fieldorfa, znajduje się we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 19 m<sup>2</sup> będący częścią ww. działki został wydzierżawiony pod garaż z elementów łatworozbieralnych, na czas oznaczony do 31.12.2020 r., na podstawie umowy z dnia 12.04.2018 r. przez Gminę Wołomin. Pismem z dnia 29.12.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem części ww. gruntu na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 60/2, obręb 0028, 28 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany pod garaż oraz za możliwość korzystania z niego najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 19 m<sup>2</sup>.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 57,00 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 60/2, obręb 0028, 28, położonej w Wołominie przy ul. Fieldorfa, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.