

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ew. 78/2, obręb Zagościniec-09 (143412\_5.0039), położonej w Zagościńcu, służebności gruntowej na gruncie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 78/3 i 79/3, obręb Zagościniec-09 (143412\_5.0039), położonej w Zagościńcu, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00062754/4, będącej własnością Gminy Wołomin.

**§ 2.** Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 będzie polegała na udostępnieniu ww. nieruchomości gminnej w celu przechodu, przejazdu oraz umieszczenia w niej przyłączy gazowego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego, których lokalizację określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 3.** Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**



## Uzasadnienie

Właścicielka działki nr ew. 78/2 z obrębu Zagościniec-09 (143412\_5.0039), wnioskiem z dnia 09.09.2020 r. zwróciła się do Burmistrza Wołomina o ustanowienie służebności przechodu, przejazdu wraz z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: gaz, woda i kanalizacja, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, oznaczonej jako działki nr ew. 78/3 i 79/3, obręb Zagościniec-09 (143412\_5.0039), położonej w Zagościńcu, gmina Wołomin. Służebności mają być ustanowione na rzecz każdego z właścicieli 78/2, obręb Zagościniec-09 (143412\_5.0039), położonej w Zagościńcu. Nieruchomość komunalna, która ma zostać obciążona ww. ograniczonym prawem rzeczowym, zgodnie z księgą wieczystą nr WA1W/00062754/4 stanowi własność Gminy Wołomin. Służebność będzie miała charakter odpłatny.

Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawne ustanowienie służebności na nieruchomości będącej własnością Gminy Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie, która jest wyrażana w drodze uchwały.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu będzie stanowiło dochód budżetu Gminy.