

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.), art. 98 ust. 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania, za nieruchomość stanowiącą działki o nr ewidencyjnych: 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, wszystkie w obrębie 0009, 09, o łącznej powierzchni 0,0842 ha, położoną w Wołominie przy ul. Kleeberga, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Wołomin w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego decyzją Burmistrza Wołomina nr 106/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., znak. WGGN.6831.1.161.2016, nieruchomości zamiennej stanowiącej działki o nr ewidencyjnych 212/4, 215/3, obręb 0035, 35, o łącznej powierzchni 0,0791 ha, położonej w Wołominie przy ul. Kmicica, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00039511/9, stanowiącej własność Gminy Wołomin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza Wołomina nr 106/2017 z dnia 28.08.2017 r. nieruchomości stanowiące działki o nr ewidencyjnych: 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1 i 74/1 obręb 0009, 09, o łącznej powierzchni 0,0842 ha, położone w Wołominie przy ul. Kleeberga, przeszły na własność Gminy Wołomin.

Zgodnie z brzmieniem art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, a które z mocy prawa, przeszły na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna (art. 131 ugn).

W toku rokowań byłym właścicielom zaproponowano w ramach odszkodowania nieruchomości zamienną stanowiącą działki ewidencyjne nr 212/4 oraz 215/3, obręb 0035, 35 o łącznej powierzchni 0,0791 ha, położoną w Wołominie przy ul. Kmicica.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących działki 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1 i 74/1 obręb 0009, 09 o powierzchni 0,0842 ha, oszacowana została na kwotę 96 630 zł.

Wartość nieruchomości stanowiącej działki 212/4 oraz 215/3 obręb 0035,35 o łącznej powierzchni 0,0791 ha zaproponowanej jako nieruchomość zamienna oszacowano na kwotę 197 853 zł.

Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przejętej na rzecz Gminy Wołomin, a wartością zaproponowanej nieruchomości zamiennej wynosi 101 223 zł. Oznacza to, że konieczna będzie dopłata w ww. wysokości na rzecz Gminy Wołomin.