

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Legionów 32 w Wołominie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 18,00 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku przy ul. Legionów 32 w Wołominie, został wynajęty przedsiębiorcy przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 22.01.2021 r., a Najemca w dniu 07.12.2020 r. wyraził chęć przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokalu użytkowego o pow. 18,00 m<sup>2</sup> przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nim działalność gospodarczą. Stawka czynszu wynosiła dotychczas 25,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie brutto.

Proponowana stawka czynszu wynosi 28,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie brutto.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, położonego w Wołominie przy ul. Legionów 32, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.