

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 w Tarnowie (33-100), służebności przesyłu, na gruncie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 35/1, obręb 0002, Leśniakowizna, położonej w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00030157/6, będącej własnością Gminy Wołomin.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na udostępnieniu ww. nieruchomości gminnej pod budowę sieci gazowej wraz z przyłączem, których przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp z o.o. wnioskiem z dnia 20.10.2020 r. zmodyfikowanym dnia 23.11.2020 r. zwrócił się do Burmistrza Wołomina o wydanie zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, oznaczonej jako działka nr ew. 35/1 z obrębu 0002, Leśniakowizna, położonej w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin, w celu budowy sieci gazowej wraz z przyłączem. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z księgą wieczystą nr WA1W/00030157/6 jest własnością Gminy Wołomin. Działka nr 35/1 stanowi drogę wewnętrzną. Urządzenie infrastruktury technicznej zostanie usytuowane wzdłuż północno-wschodniej granicy nieruchomości. Służebność będzie miała charakter odpłatny.

Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w szczególności nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając na uwadze powyższe przepisy prawne ustanowienie służebności na nieruchomości będącej własnością Gminy Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie, która jest wyrażana w drodze uchwały.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu będzie stanowiło dochód budżetu Gminy.