

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 26 m², położonego w budynku przy ul. Kościelnej 22 w Wołominie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 26 m² mieszczący się w budynku przy ul. Kościelnej 22 w Wołominie, został wynajęty przedsiębiorcy przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 02.12.2020 r., a Najemca w dniu 13.11.2020 r. wyraził chęć przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokalu użytkowego o pow. 26 m² przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nim działalność gospodarczą. Stawka czynszu wynosiła dotychczas 46,00 zł/m² miesięcznie brutto.

Proponowana stawka czynszu wynosi 48,00 zł/m² miesięcznie brutto.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 26 m², położonego w Wołominie przy ul. Kościelnej 22, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.