

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, lokali użytkowych o łącznej powierzchni 172,30 m², położonych w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 172,30 m² mieszczące się w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie, zostały wynajęte podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o., działające w imieniu Gminy Wołomin, na okres 10 lat. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 13.02.2021 r., a Najemca w dniu 07.10.2020 r. wyraził chęć jej przedłużenia, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokali użytkowych o łącznej powierzchni 172,30 m² przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nich działalność gospodarczą, a Gmina uzyskuje z tego tytułu dochód. Stawka czynszu wynosiła dotychczas 21,00 zł/m² miesięcznie brutto.

Proponowana stawka czynszu wynosi 25,00 zł/m² miesięcznie brutto.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokali użytkowych o łącznej powierzchni 172,30 m², położonych w Wołominie w budynku przy ul. Wileńskiej 32, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.