

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wołomin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,39** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późniejszymi zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,96** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni".

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,66** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,69** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,93** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,95** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,39** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli- **2%** ich wartości określonej na podstawie art 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XV-183/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019r. poz. 14511),

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

## UZASADNIENIE

### Do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021r.

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2019 r.poz. 1170), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. 2020 poz. 673)

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ). Wzrost górnych granic stawek na rok 2021 w stosunku do roku 2020 to 3,9 %.

	Wysokość stawki w2020	max 2021 (WZROST O 3,9% DO ROKU 2020)	PROPOZYCJA ZWIEKSZENIA NA 2021 ROK - 2,5%
<b>GRUNTY</b>			
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,85 zł	0,99 zł	0,87 zł
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,31 zł	0,52 zł	0,32 zł
<b>BUDYNKI</b>			
budynki mieszkalne	0,64 zł	0,85 zł	0,66 zł
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	19,21 zł	24,84 zł	19,69 zł
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	3,85 zł	5,06 zł	3,95 zł
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,28 zł	8,37 zł	4,39 zł
<b>BUDOWLE</b>	2%	2%	2%

Uchwała zawiera wzrost stawek o 2,5% na rok 2021 w stosunku do obowiązujących w 2020 roku.

Wzrost obciążeń podatkowych w podatku od nieruchomości w skali roku dla trzech najbardziej charakterystycznych dla gminy Wołomin typów podatnika przedstawia się następująco:

symulacja - podatek do zapłacenia (zaokrąglono do pełnych zł)	2020 - obciążenie w skali roku	2021 - obciążenie w skali roku
mieszkaniec zabudowa jednorodzinna - grunt 1000m <sup>2</sup> , budynek mieszkalny 120m <sup>2</sup>	4 x 97 zł	4 x 100 zł
mieszkaniec osiedla - 60m <sup>2</sup> mieszkania plus udział w guncie 40 m <sup>2</sup>	51 zł	52 zł
średni przedsiębiorca (os fizyczna) - grunt 800 m <sup>2</sup> , budynek 100m <sup>2</sup> , budowle 30 tys zł	4 x 800 zł	4 x 816 zł

Skutki finansowe – wzrost przychodów o 348.562,00 zł