

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z artykułem 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (t. j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 5 lat, lokalu użytkowego nr 7, o powierzchni 34 m², położonego w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 7 o powierzchni użytkowej 34 m² mieszczący się w budynku przy ul. Wileńskiej 32 w Wołominie, został wynajęty przedsiębiorcy przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. na okres 3 lat. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 13.09.2020 r., a Najemca w dniu 15.08.2020 r. wyraził chęć przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu, zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne lokalu użytkowego o pow. 34 m² przemawia okoliczność, że dotychczasowy jego najemca prowadzi w nim działalność gospodarczą. Stawka czynszu wynosiła dotychczas 25,50 zł/m² miesięcznie brutto.

Proponowana stawka czynszu wynosi 28,00 zł/m² miesięcznie brutto.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr 7, o pow. 34 m², położonego w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.