

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin" uchwalonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VIII-95/2011 z dnia 14 października 2011 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin).

2. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania zmiany studium zostaną pokryte z klasyfikacji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2020 r.



— granice obszaru objętego zmianą studium

## UZASADNIENIE

W systemie planowania studium jest dokumentem planistycznym, określającym politykę i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Gmina Wołomin posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin. Burmistrz Wołomina wypełnił obowiązek i sporządził Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, które zostało przyjęte przez Radę Miejską w 2002 roku, a następnie zmienione Uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 roku.

Obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza zmiany Studium. Zmianę Studium przeprowadza się w tym samym trybie i procedurze co sporządzenie Studium. Stosownie do art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy j.w. Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W chwili obecnej zachodzi konieczność wprowadzenia nowych zadań do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, w sposób umożliwiający prowadzenie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w niezbędnym zakresie.

Zmiana studium dla części obszaru wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

Obszar przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 o powierzchni około 112 ha, zlokalizowany jest we wsi Zagościec, w północnej części gminy Wołomin.

Konieczność przystąpienia do zmiany Studium wynika z następujących względów:

Zmiana Studium podyktowana jest wprowadzeniem zabudowy usługowo-produkcyjnej, w celu utworzenia nowej przestrzeni planistycznej dla działalności gospodarczej.

Analizowany obszar zgodnie z obowiązującym Studium położony jest w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Przy ul. Asfaltowej niewielki obszar położony jest w terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Pozostały obszar znajduje się w terenach rolnych, z niewielkimi terenami lasów śródpolnych.

Na tym terenie możliwa jest realizacja zabudowy usługowo-produkcyjnej.

W świetle powyższych okoliczności zasadne jest dokonanie zmiany Studium, a następnie wprowadzenie do projektu planu miejscowego zabudowy usługowo – produkcyjnej, poprzez powiększenie terenu już przeznaczonego w obowiązującym Studium pod funkcje usługowo-produkcyjne.