

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00000943/4, położonej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej, oznaczonej jako działka nr ew. 12/1 o powierzchni 0,0165 ha, obręb 0018, 18, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ew. 12/2, obręb 0018, 18, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00093676/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Uzasadnienie

Właściciel działki nr ew. 12/2 z obręb 0018, 18, zwrócili się do Burmistrza Wołomina o sprzedaż na jego rzecz stanowiącej własność Gminy Wołomin działki nr ew. 12/1 o powierzchni 0,0165 ha, obręb 0018, 18, położonej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej, która miałaby zostać wykorzystana dla zwiększenia funkcjonalności jego nieruchomości. Działka nr 12/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość gminna ma powierzchnię 165 m², szerokość około 3 m i długość około 60 m. Parametry te powodują, że nie może być ona samodzielnie zagospodarowana. Ponadto przylega ona bezpośrednio dłuższym bokiem do działki nr 12/2 i jedynie z nią może utworzyć całość, która będzie nadawała się do racjonalnego wykorzystania.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Podjęcie uchwały docelowo umożliwi Gminie Wołomin sprzedaż działki nr 12/1 i w ten sposób pozwoli na pozyskanie środków finansowych, które zasilą jej budżet.