

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 50 m², stanowiącego część działki nr ew. 148/35, obręb 0024, 24, położonego przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00104144/2 oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

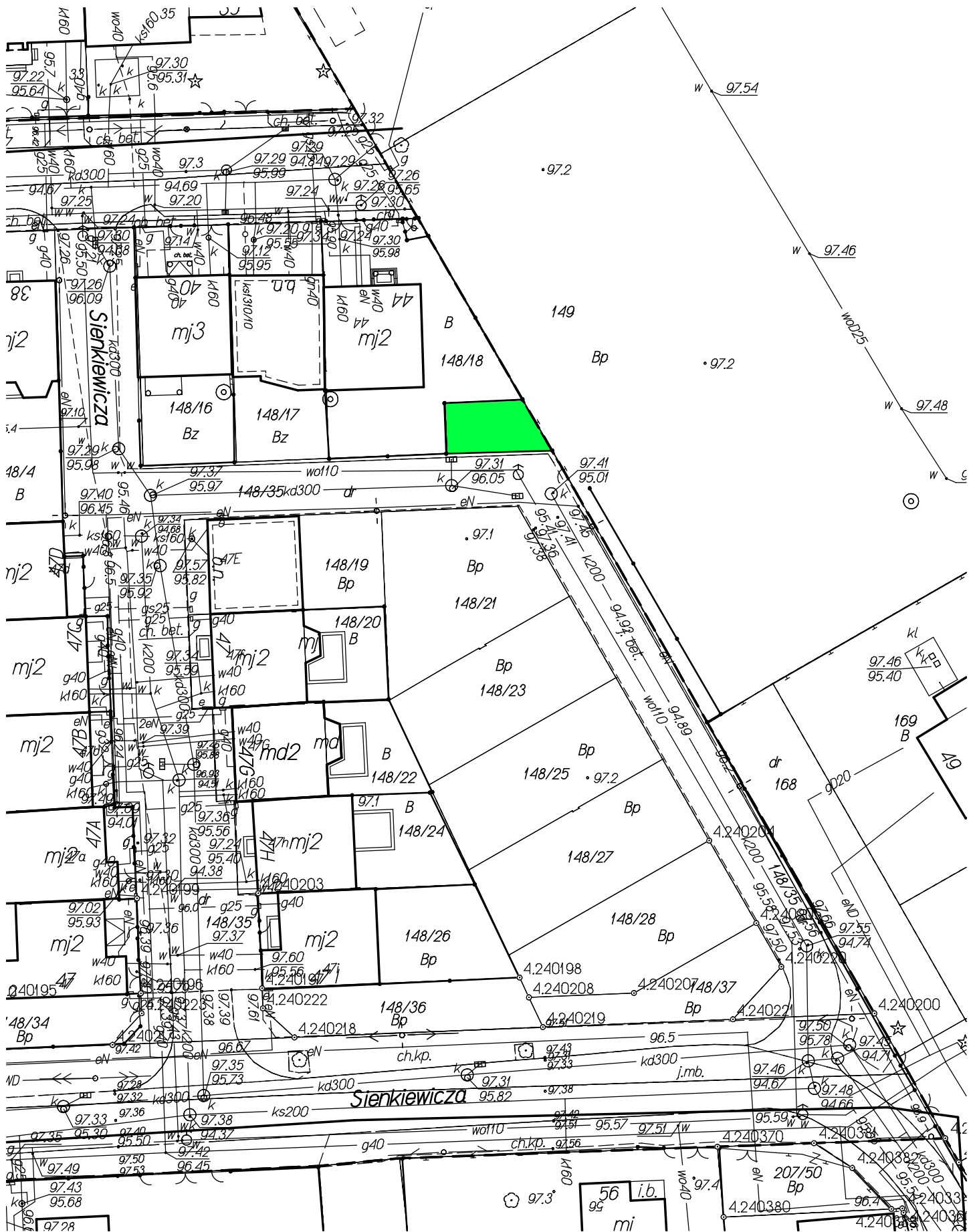
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Działki nr ew. 148/35, obręb 0024, 24, położona w Wołominie przy ul. Sienkiewicza, stanowi własność Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 50 m² na podstawie umowy z dnia 12.04.2018 r., został wydzierżawiony na czas oznaczony do 31.10.2020 r., jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy. Pismem z dnia 17.08.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr 148/35 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren zieleni. Najemca będzie uiszczał za niego czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 50 m².

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 100,00 zł netto rocznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działki nr ew. 148/35, obręb 0024, 24, położonej przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.