

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 423 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek nr ew. 251/3 oraz 251/4, obręb 0015, 15, położonego przy ul. Kopernika w Wołominie, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

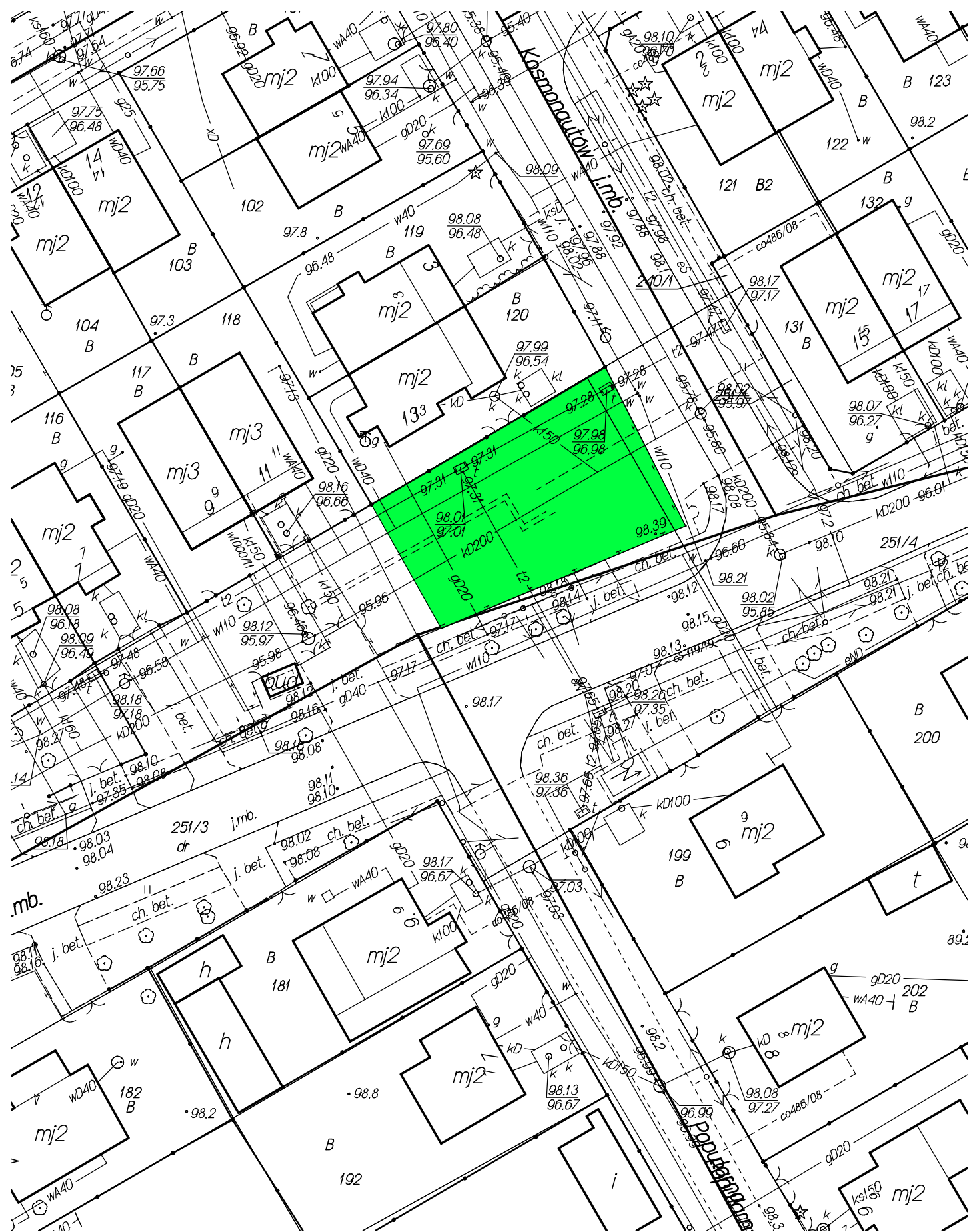
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

Działki nr ew. 251/3 oraz 251/4, obręb 0015, 15, położone w Wołominie przy ul. Kopernika, znajdują się we władaniu Gminy Wołomin. Grunt o powierzchni 423 m<sup>2</sup> na podstawie umowy z dnia 17.09.2015 r., został wydzierżawiony na czas oznaczony do 16.09.2020 r., jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy. Pismem z dnia 05.08.2020 r. wnioskodawca zwrócił się o ponowny najem ww. gruntu, na jego rzecz. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działek nr 251/3 i 251/4 przemawia fakt, iż grunt jest i będzie nadal wykorzystywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jako teren zieleni. Najemca będzie uiszczał czynsz, który stanowi dochód Gminy. Powierzchnia gruntu do oddania w najem wynosi 423 m<sup>2</sup>.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 846,00 zł netto rocznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi części działek nr ew. 251/3 oraz 251/4, obręb 0015, 15, położonych przy ul. Kopernika w Wołominie, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.