

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 20 lat, gruntu o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ew. 229/1, obręb 0017, Lipinki, położonego przy ul. Morelowej w Lipinkach, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00039407/7, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**



## Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 109 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr ew. 229/1, obręb 0017, Lipinki, położony w Lipinkach przy ul. Morelowej, został wydzierżawiony umową z dnia 16.11.2017 roku na okres 3 lat do 31.10.2020 roku Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. w celu lokalizacji na nim sieci gazowej. W związku z tym, że umowa zawarta jest do dnia 31.10.2020 r., a Najemca w dniu 29.06.2020 r. wyraził chęć przedłużenia umowy zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 229/1 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy dzierżawca umieścił w gruncie sieć gazową oraz uiszcza za możliwość korzystania z gruntu czynsz, który stanowi dochód Gminy. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. wnioskiem z dnia 29.06.2020 roku zwróciła się o przedłużenie umowy na 20 lat.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 163,50 zł netto rocznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 109 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr ew. 229/1, obręb 0017, Lipinki, położonej w Lipinkach przy ul. Morelowej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.