

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 4 lat, gruntu o powierzchni 10 m², stanowiącego część działki nr ew. 37/2, obręb 0025, 25 położonej przy ul. Wąskiej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00015163/0, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

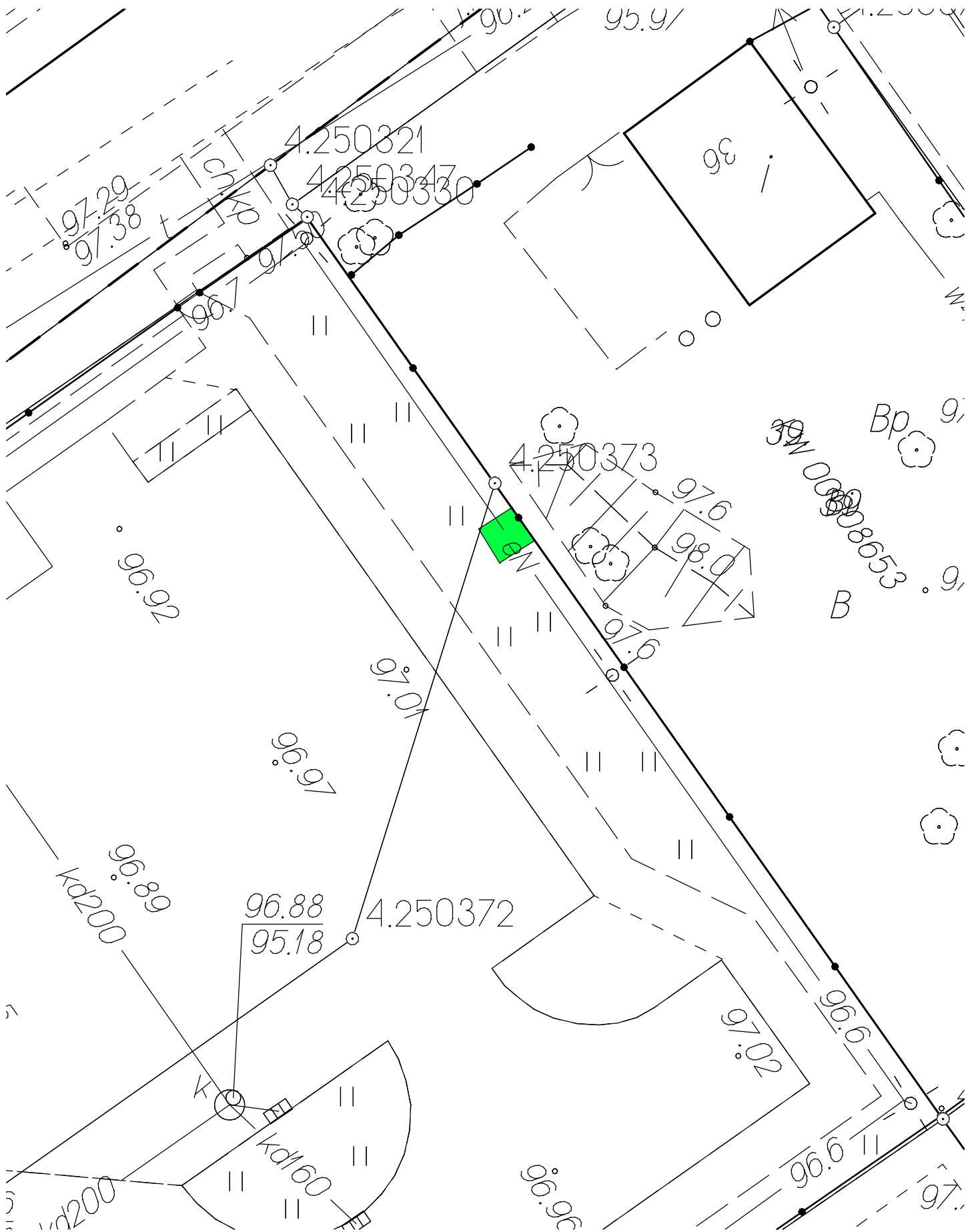
§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski



Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 10 m² stanowiący część działki nr ew. 37/2, obręb 0025, 25, położonej w Wołominie przy ul. Wąskiej, został wdzierżawiony umową z dnia 20 października 2017 roku na okres 3 lat do 31.08.2020 roku dotychczasowemu dzierżawcy z przeznaczeniem na kontener kasowy. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu zaistniała potrzeba zawarcia nowej umowy. Za dalszym oddaniem w posiadanie zależne części działki nr ew. 37/2 przemawia okoliczność, iż dotychczasowy dzierżawca prowadzi na niej kasę biletową oraz uiszcza za możliwość korzystania z niej czynsz, który stanowi dochód Gminy. Przedsiębiorca wnioskiem z dnia 26 sierpnia 2020 roku zwrócił się o przedłużenie umowy na 4 lata.

Proponuje się, aby czynsz z tytułu najmu wynosił 175,00 zł netto miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl artykułu 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawne, ponowne wynajęcie temu samemu podmiotowi gruntu o powierzchni 10 m² stanowiącego część działki nr ew. 37/2, obręb 0025, 25, położonej w Wołominie przy ul. Wąskiej, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Wołominie.